



ФоллингХаус 1.03(раскладной)

Современный, автономный, раскладной, модульный и очень умный дом

folinghaus.online Тел./вацап/телеграм +7(926) 254 2515

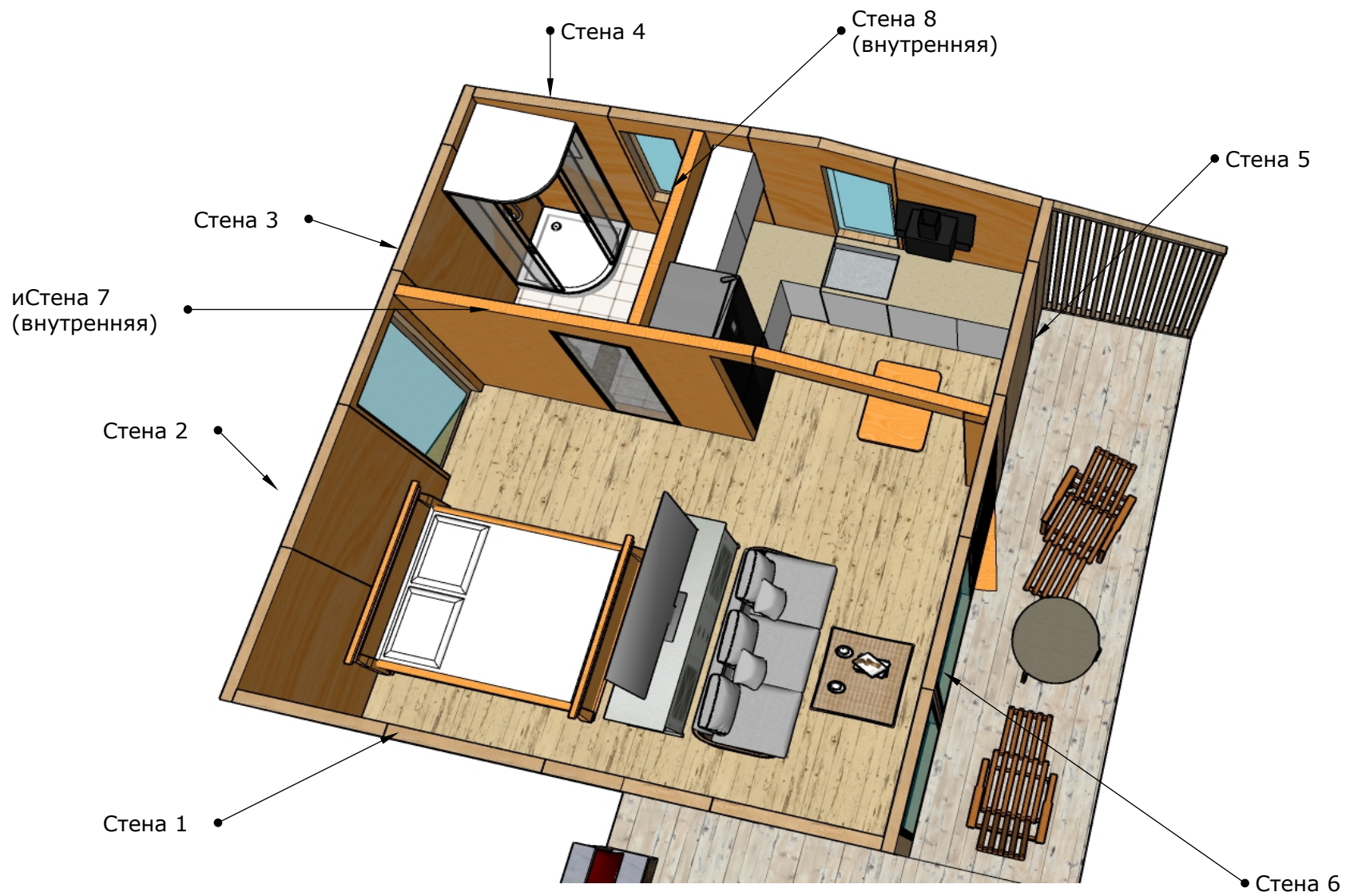
Москва - 2022



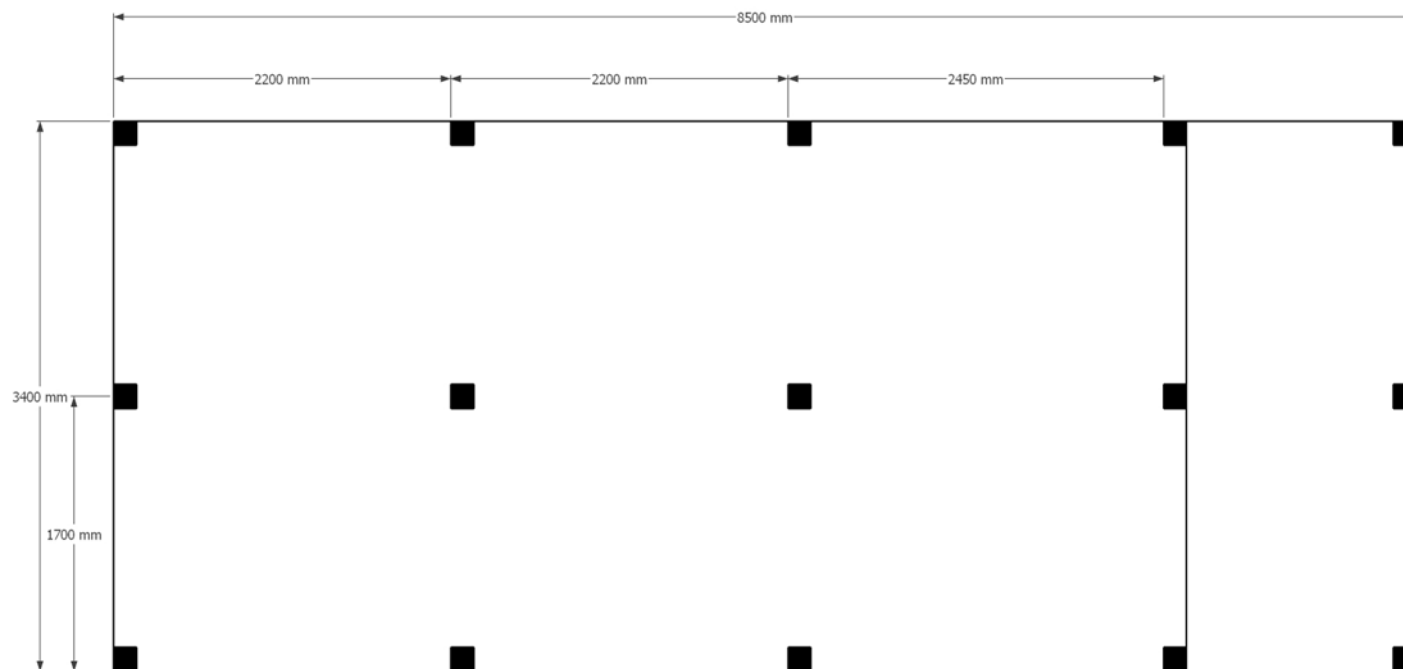
План

ФолингХаус

Лист
02



Наименование стен



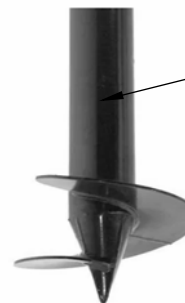
План фундамента

Примечание:

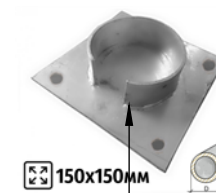
Расстановка свай выполнена для обвязки из бруса 150x150 мм

В качестве фундаментных опор можно использовать сваи диаметром 89 мм, домкраты, фундаментные блоки.

Домик устанавливается на предварительно выставленный в уровень фундамент. Домик закрепляется к фундаменту шпильками. На оголовок укладывается слой гидроизоляции.



Свая винтовая 76x2000,
оголовок 150x150 мм
Заливается бетоном или
пескобетонной смесью

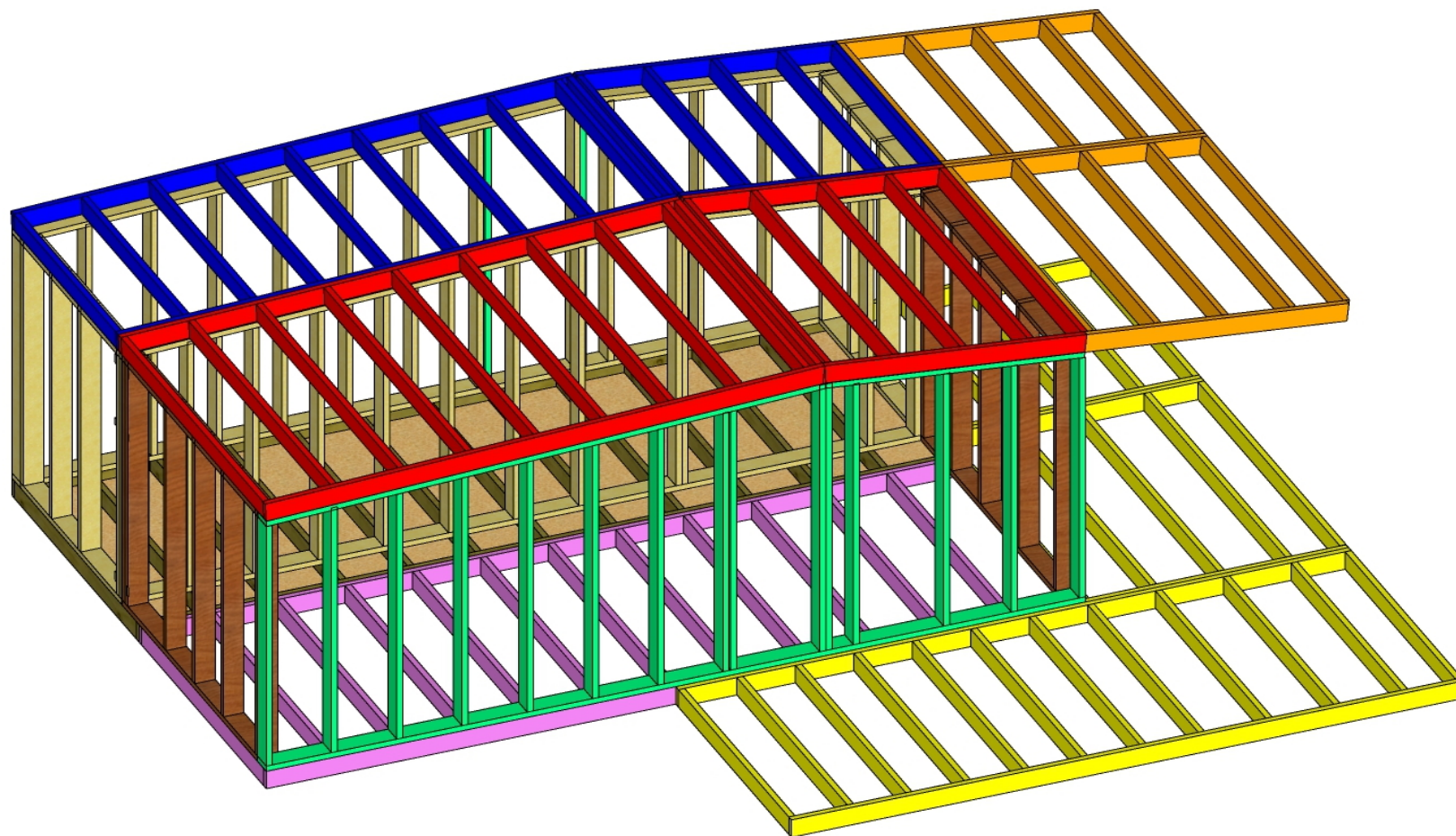


150x150 мм

Оголовок 150x150 мм



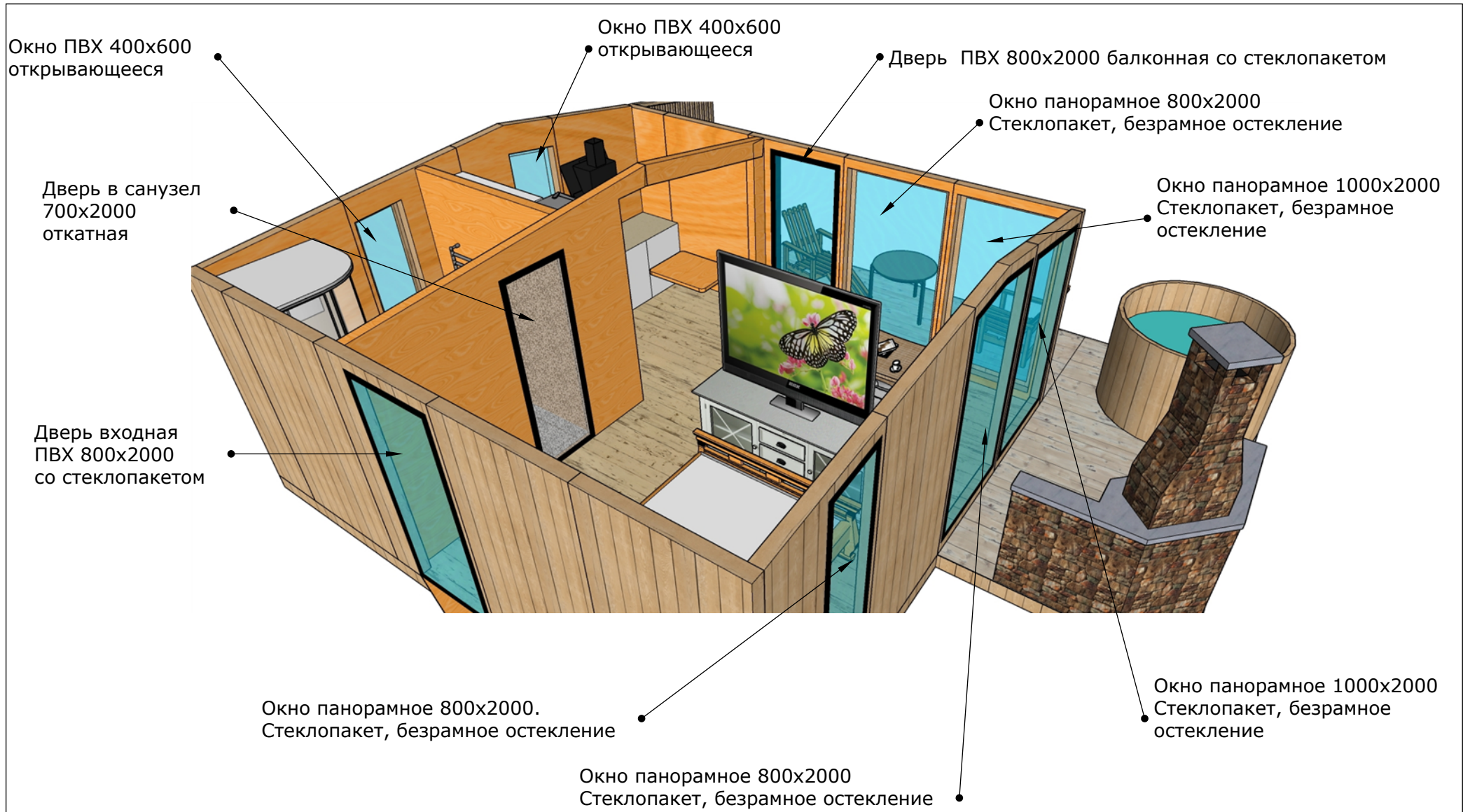
ВНЕШНИЙ ВИД



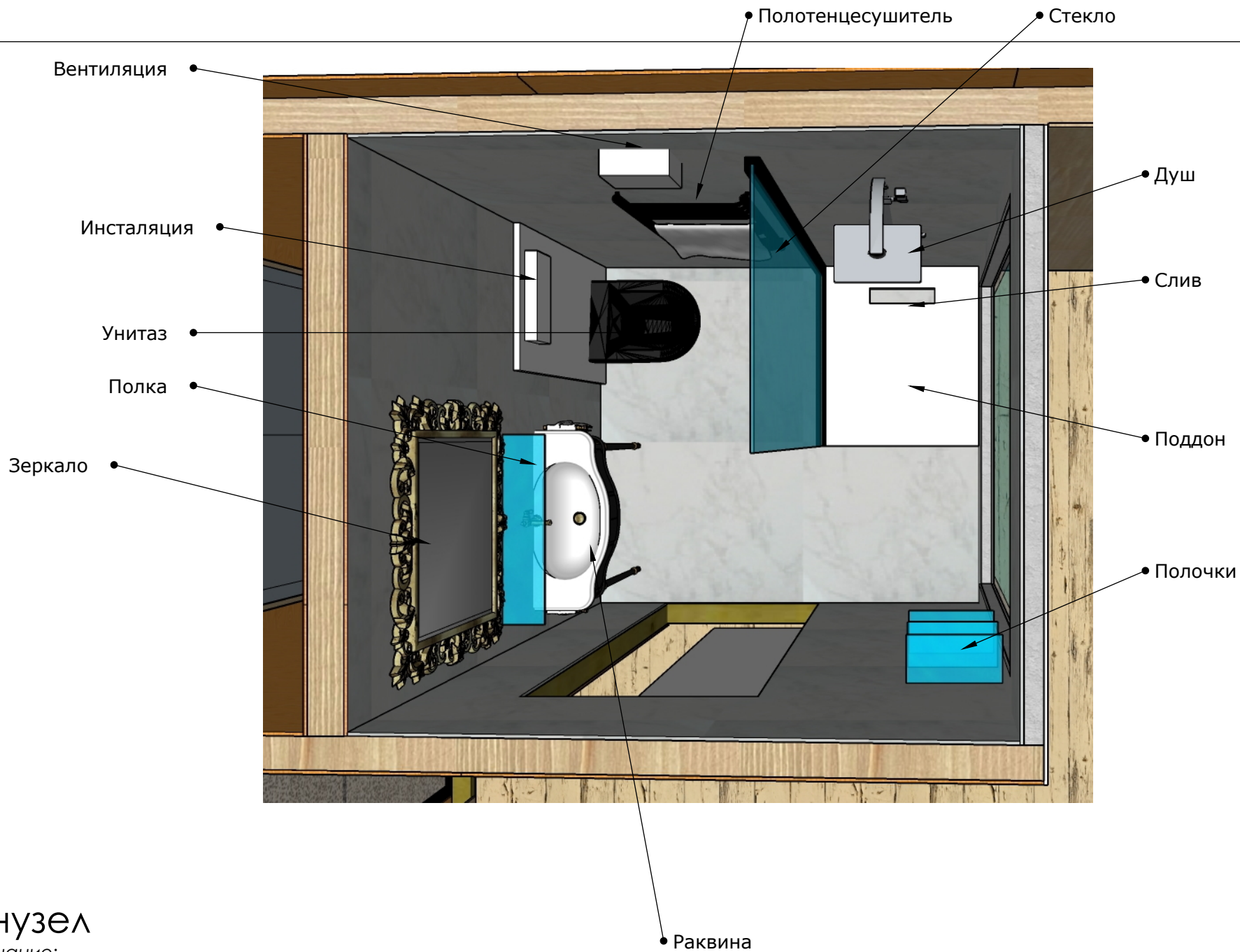
Примечание:

Монтаж выполняется саморезами 6x4x85 или ерцистыми гвоздями 90 мм с помощью нейлера.
3 самореза или гвоздя с каждой стороны

Каркас стен



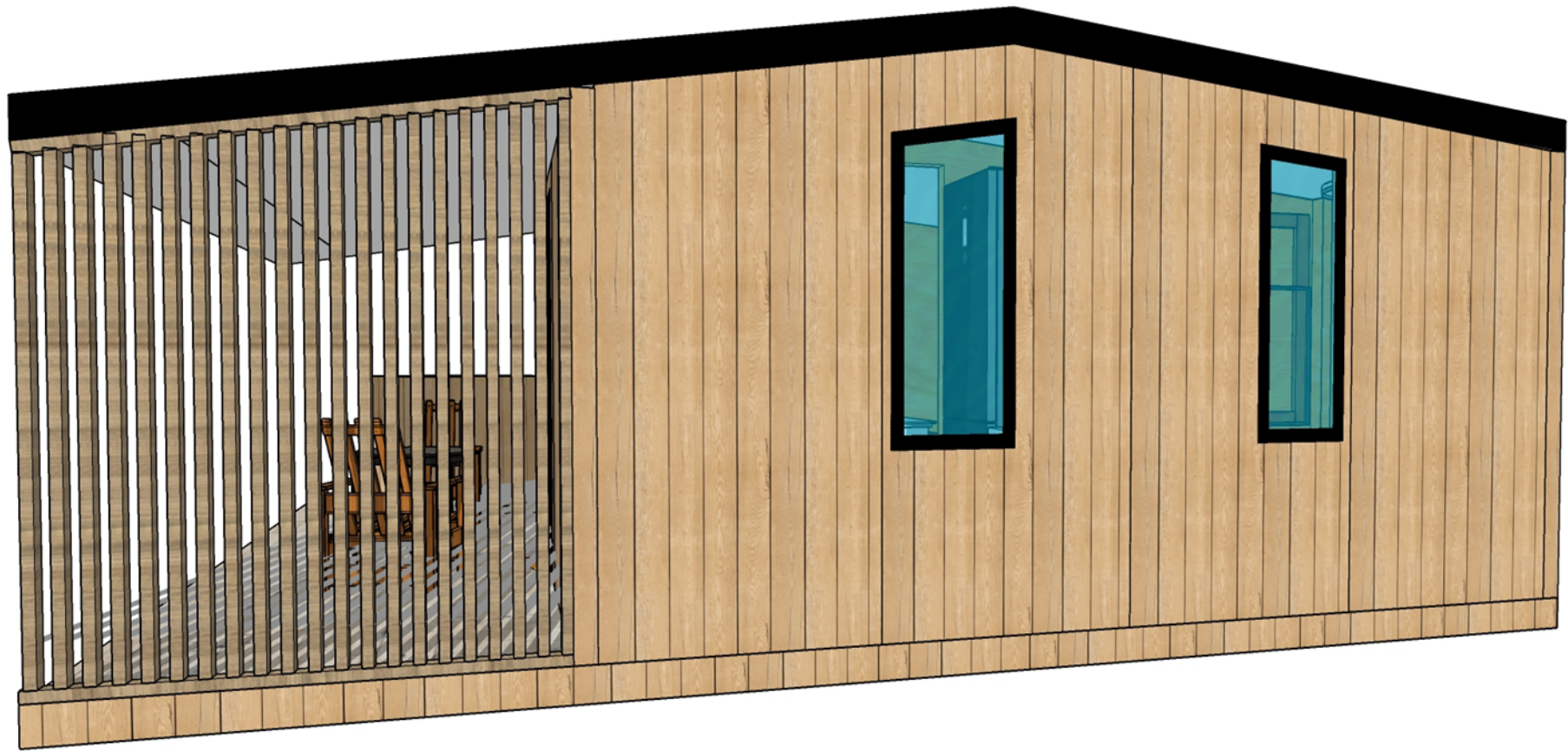
Проёмы



Санузел

Примечание:

Стены и пол отделяются гибким мрамором, клеем на основание из ОСП



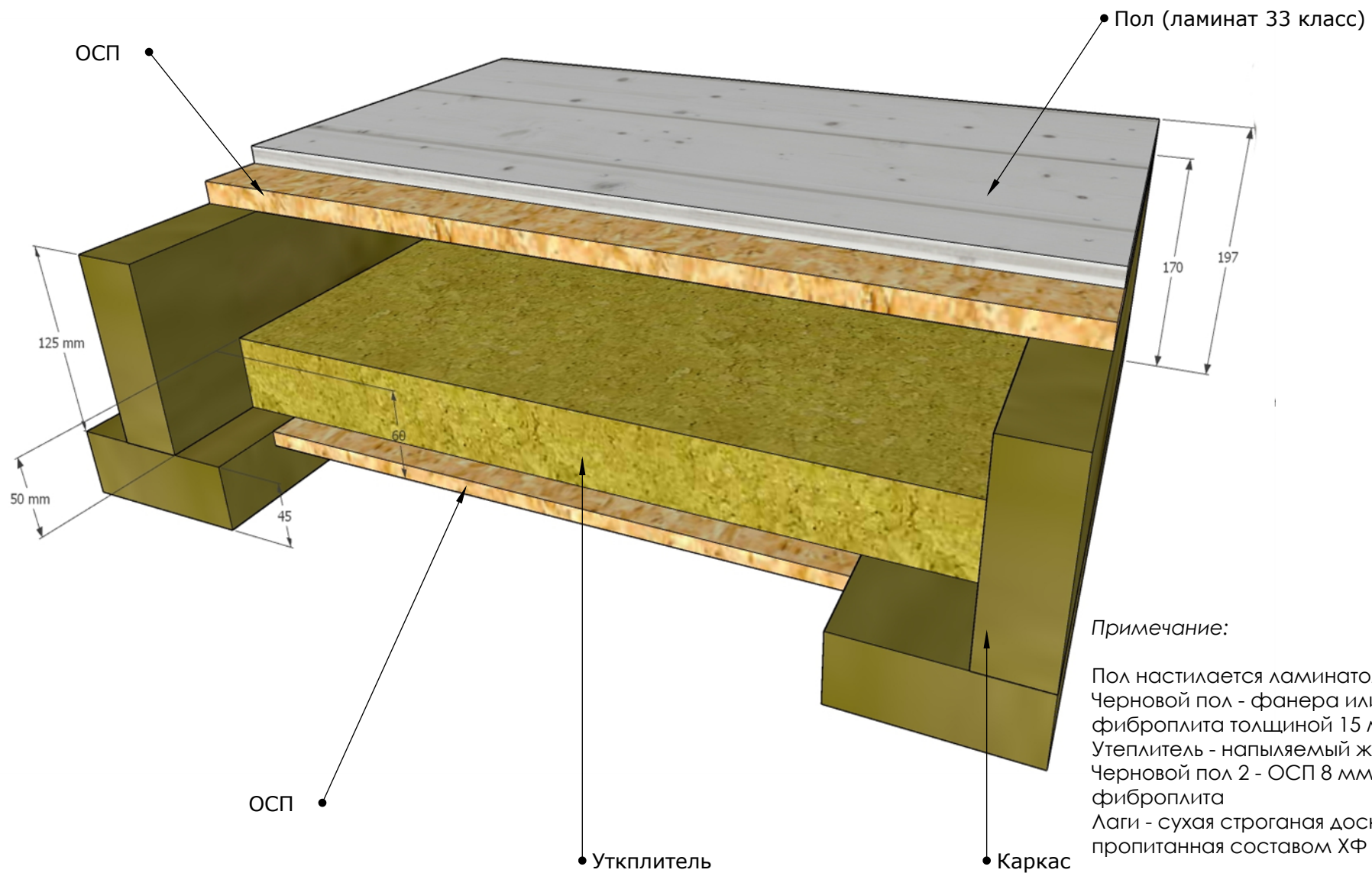
РелаксХаус. Внешний вид



Примечание:

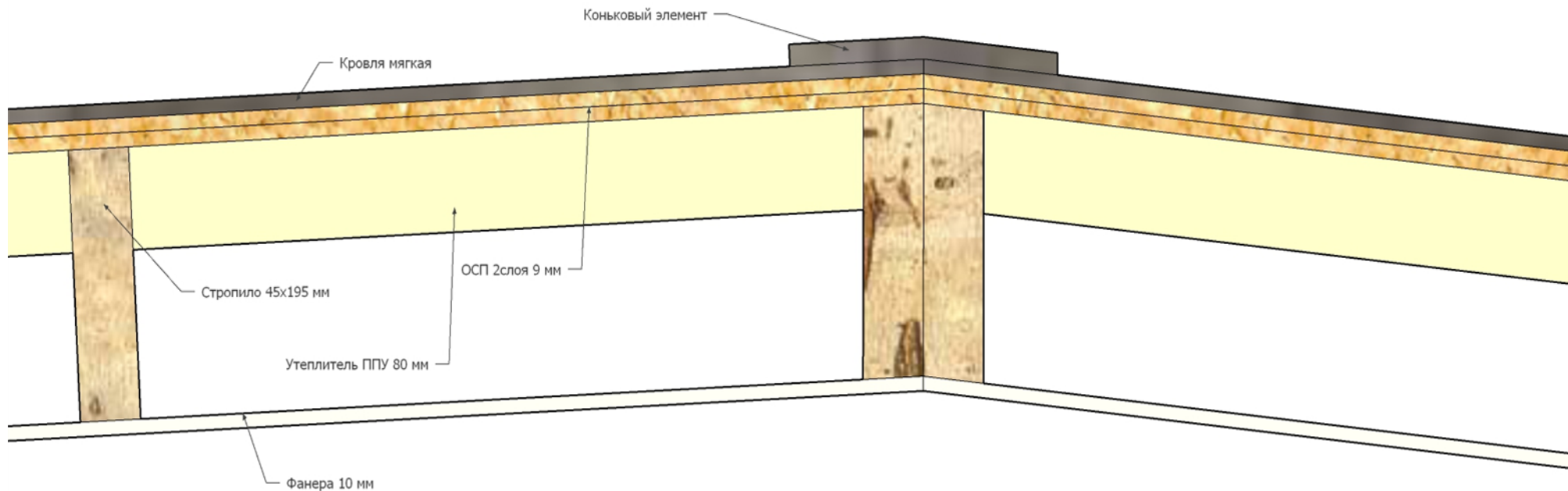
Ступени привинчиваются к террасе болтами М12. И опираются в нижней части на 2 винтовые сваи 76x1500 мм с оголовками 150x150 мм

Ступени



Примечание:

Пол настилается ламинатом класс 33
 Черновой пол - фанера или
 фиброплита толщиной 15 мм
 Утеплитель - напыляемый жесткий ППУ
 Черновой пол 2 - ОСП 8 мм или
 фиброплита
 Лаги - сухая строганая доска 45x195,
 пропитанная составом ХФ



Разрез Крыши

Примечание:

Потолок - шлифованная березовая фанера покрытая маслом толщиной 10 мм

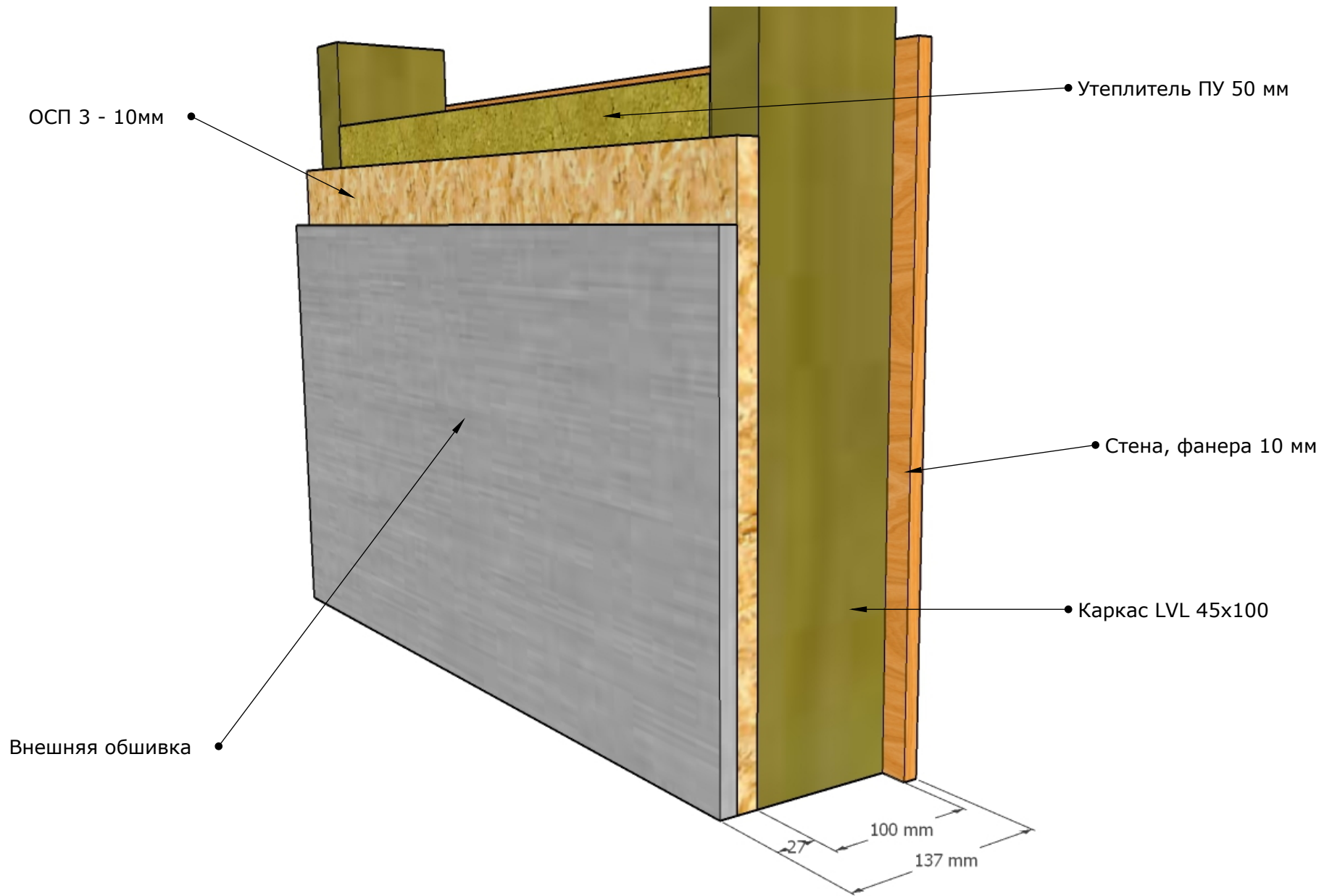
Стропила - сухая строганая доска 45x195 мм

Утеплитель - напыляемый жесткий ППУ. Толщина 80 мм

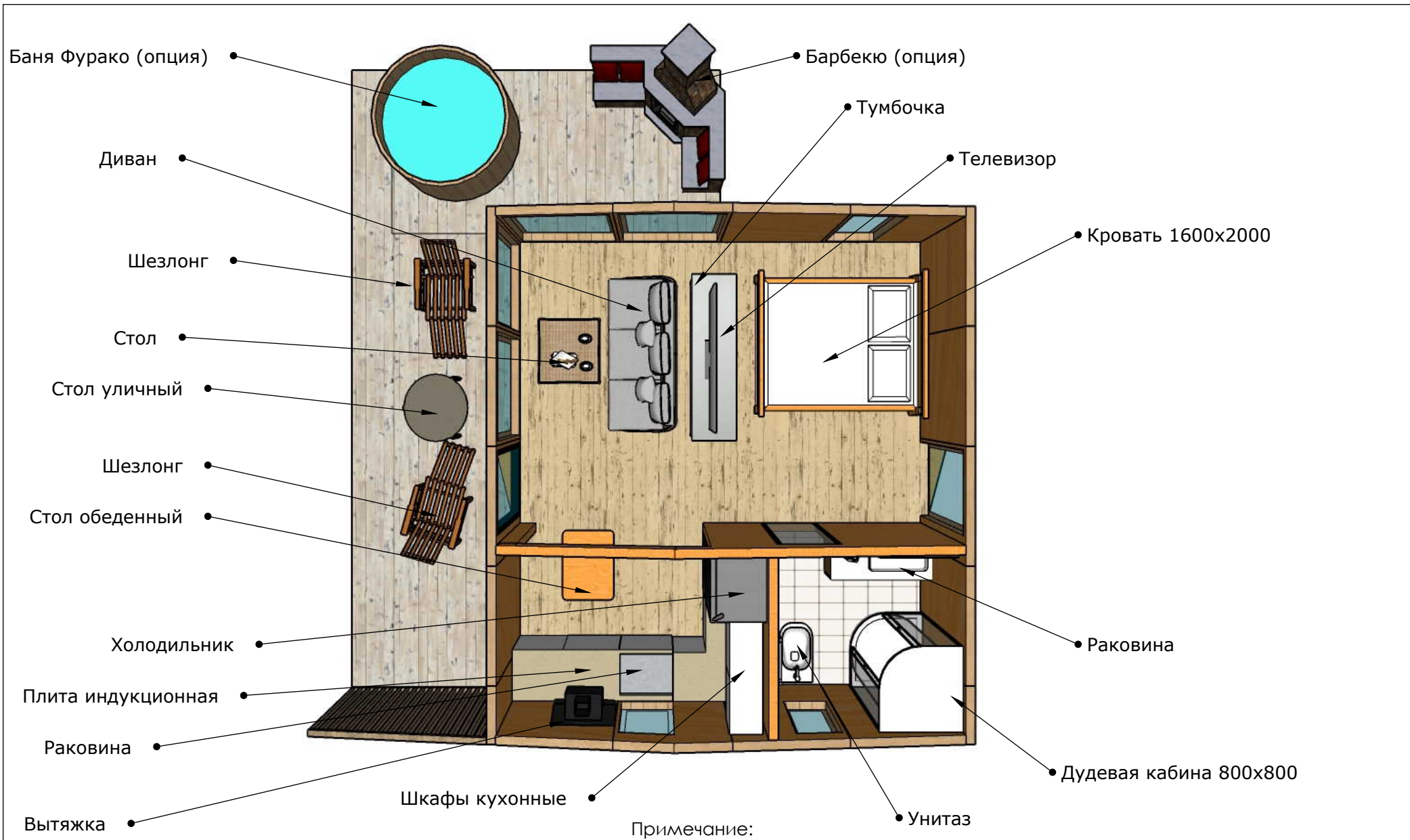
Основание кровли - ОСП 10 мм

Кровля - мягкая черепица

Конек - коньковый элемент

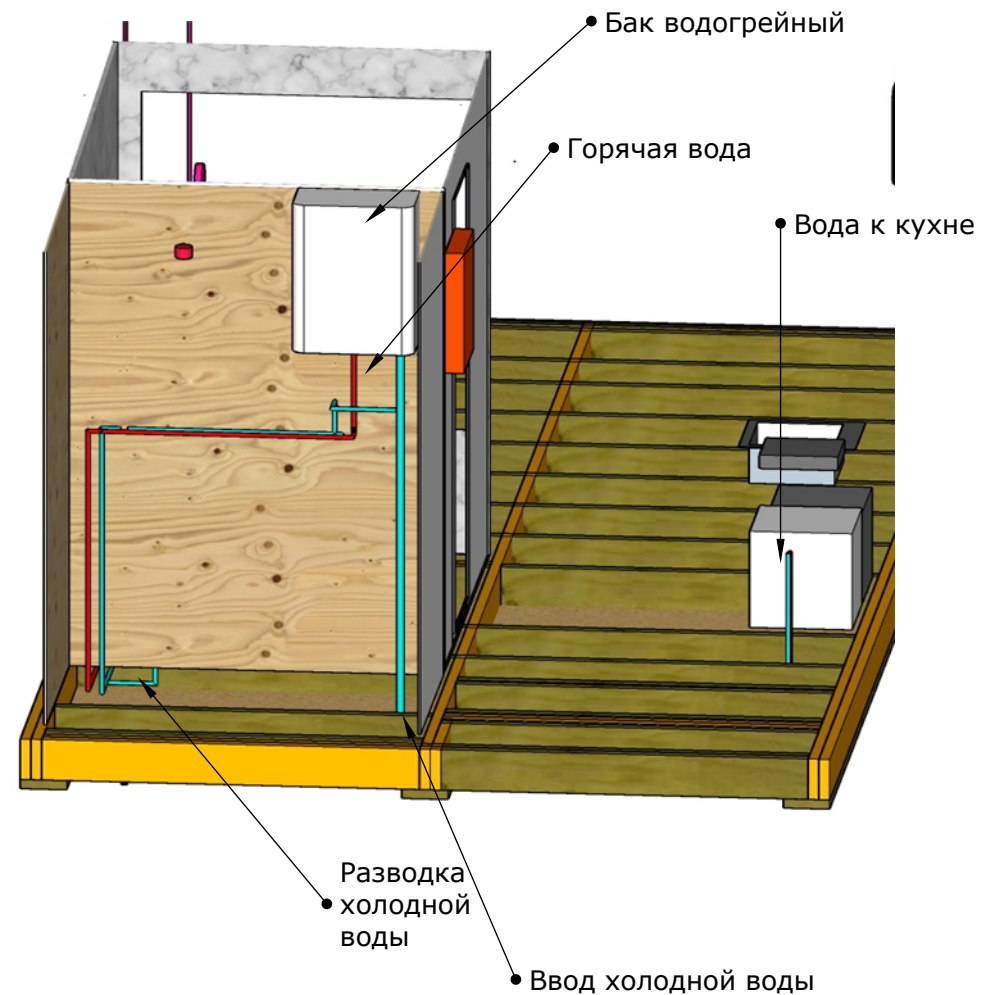
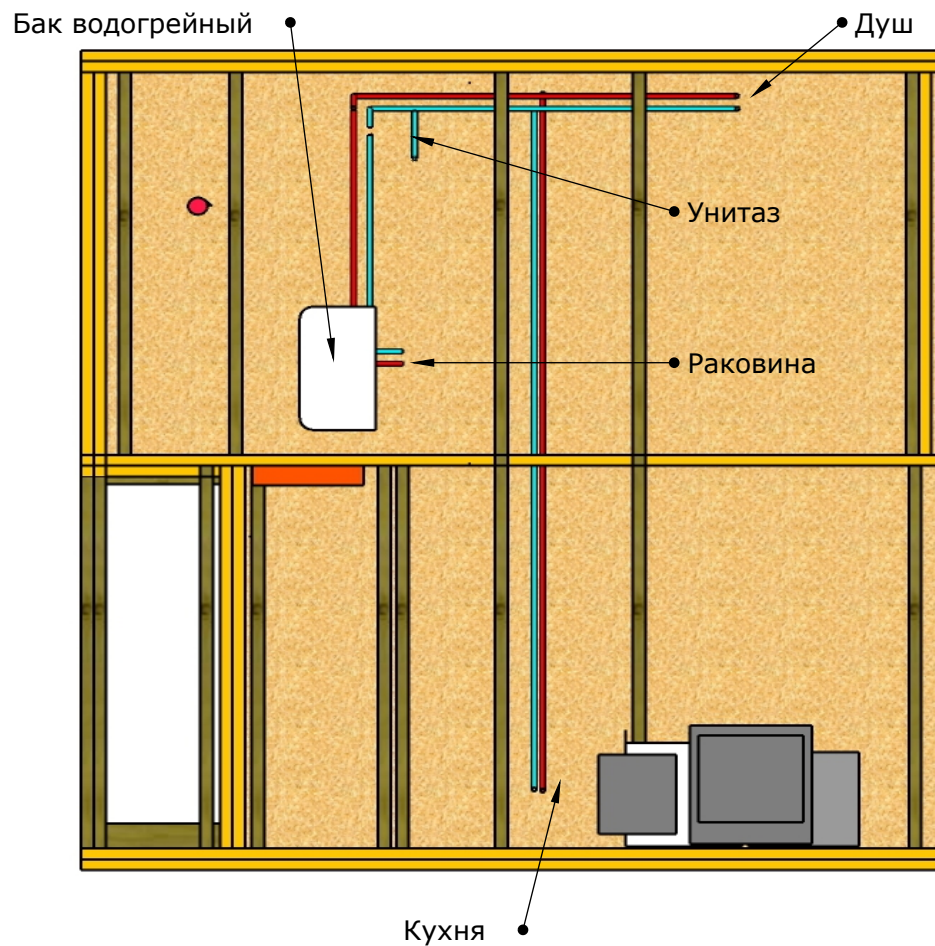


Разрез Стены



Оборудование устанавливается в соответствии с требованиями, указанными в Инструкции по эксплуатации оборудования с соблюдением норм техник безопасности.

Оорудование



Примечание:

Разводка холодной и горячей воды с применением ПВХ труб, диаметром 20 мм

Схема водоснабжения

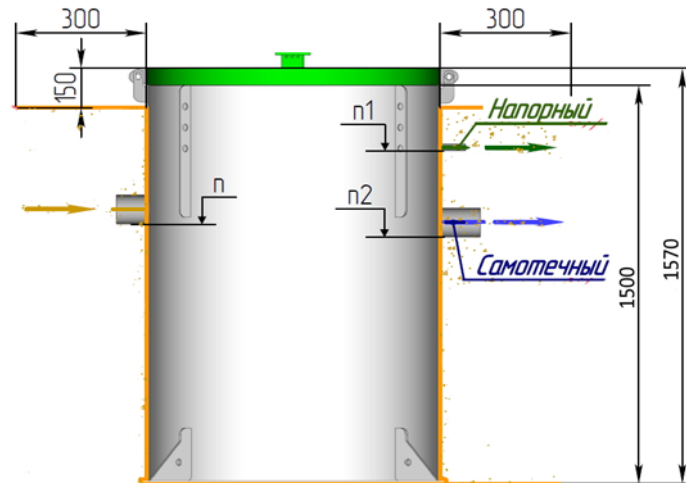
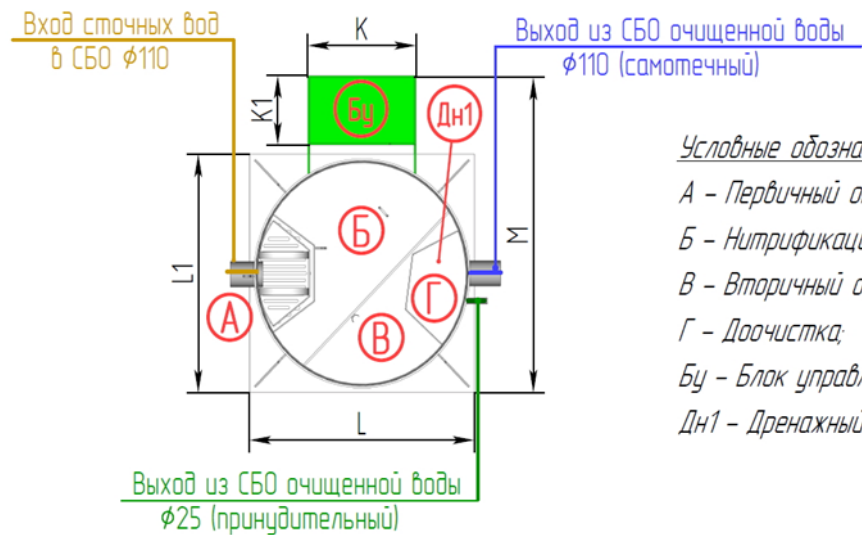


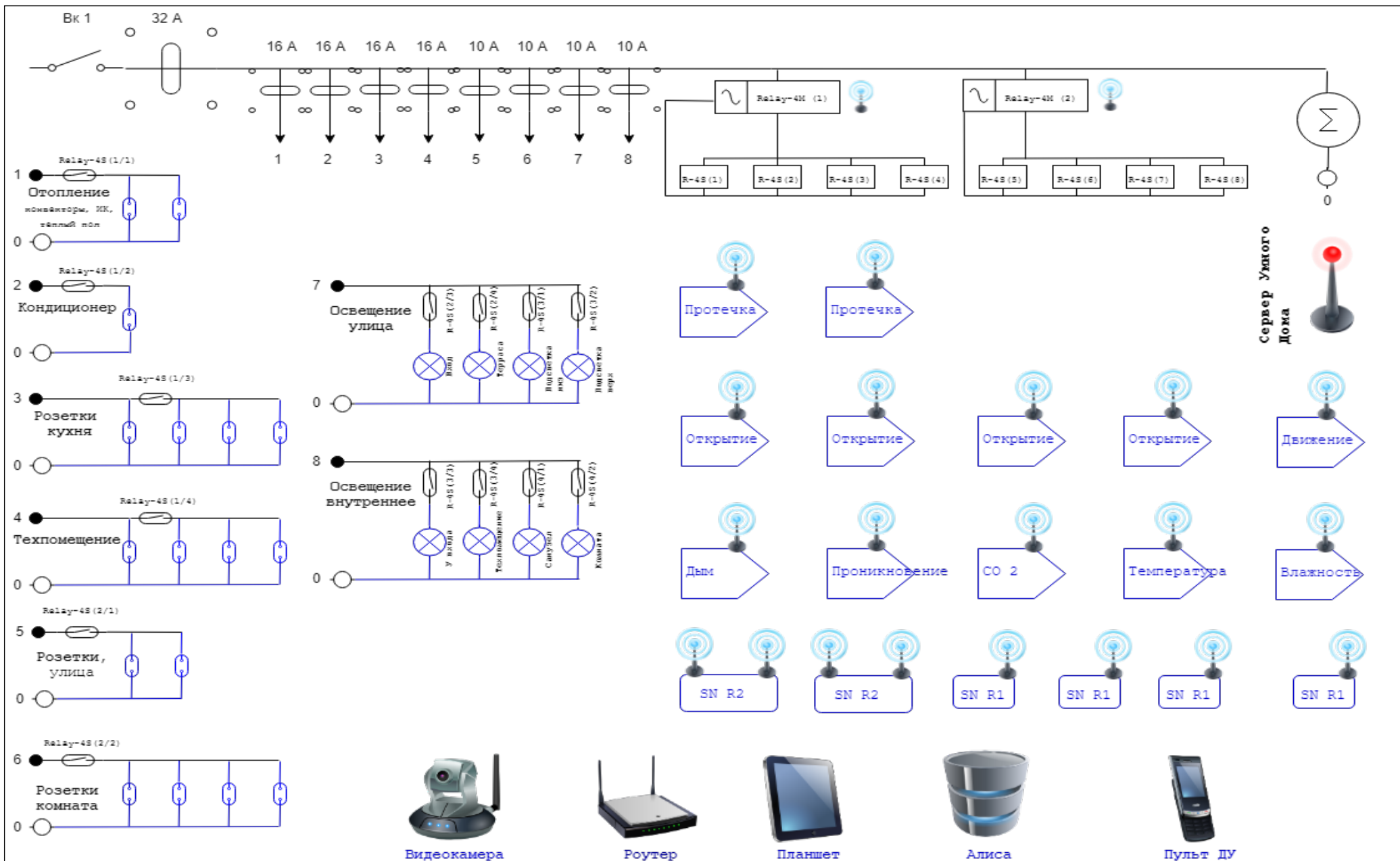
Септик Biodevice ECO 3

Примечание:

Покупное изделие. Устанавливается в теплом помещении. Отходы пройдя сололифт подаются в септика. Очищенная вода подается в поле фильтрации, расположенное рядом с домиком.

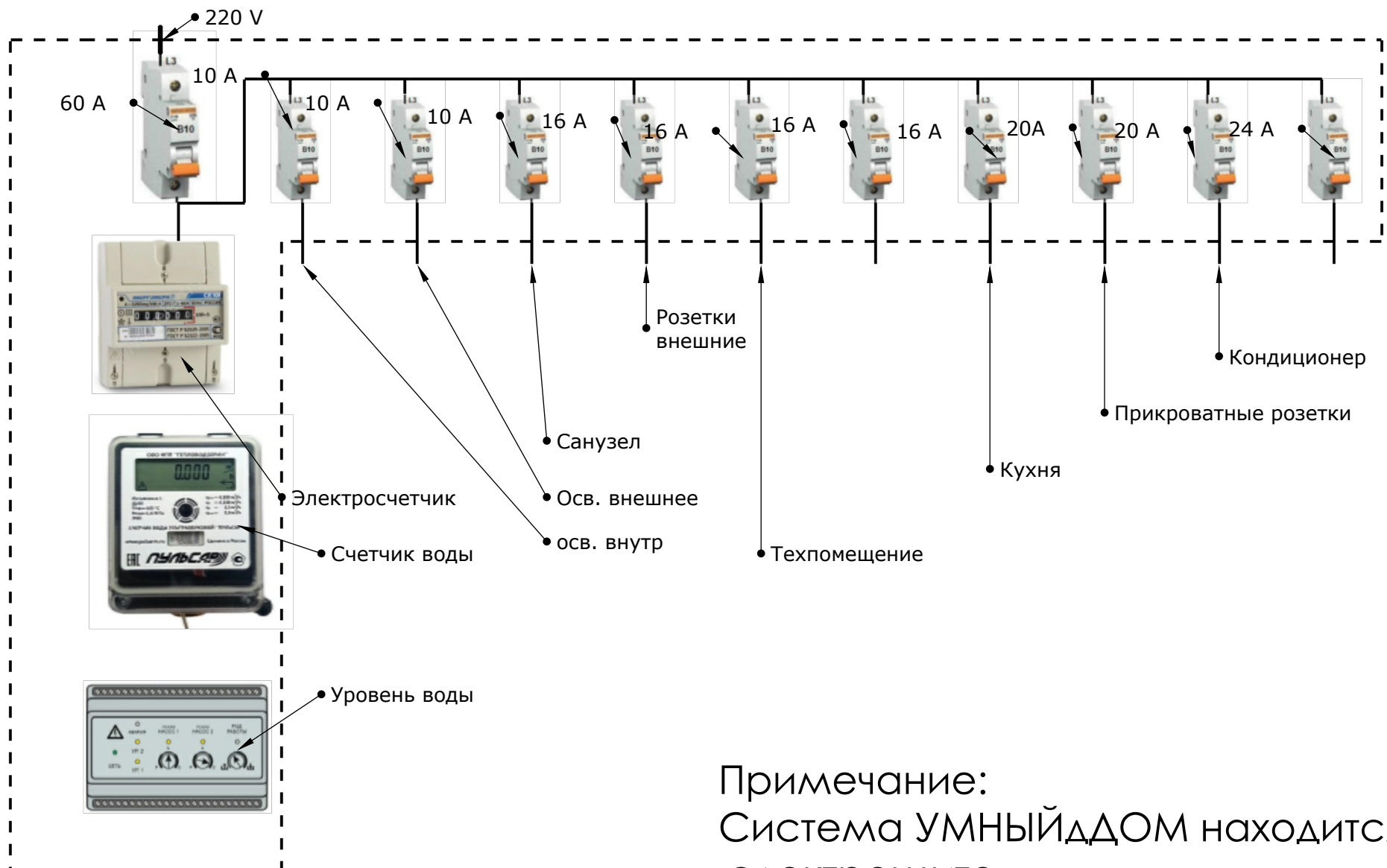
Используются в автономном и в варианте. В принципе может использоваться при любом варианте эксплуатации домика.





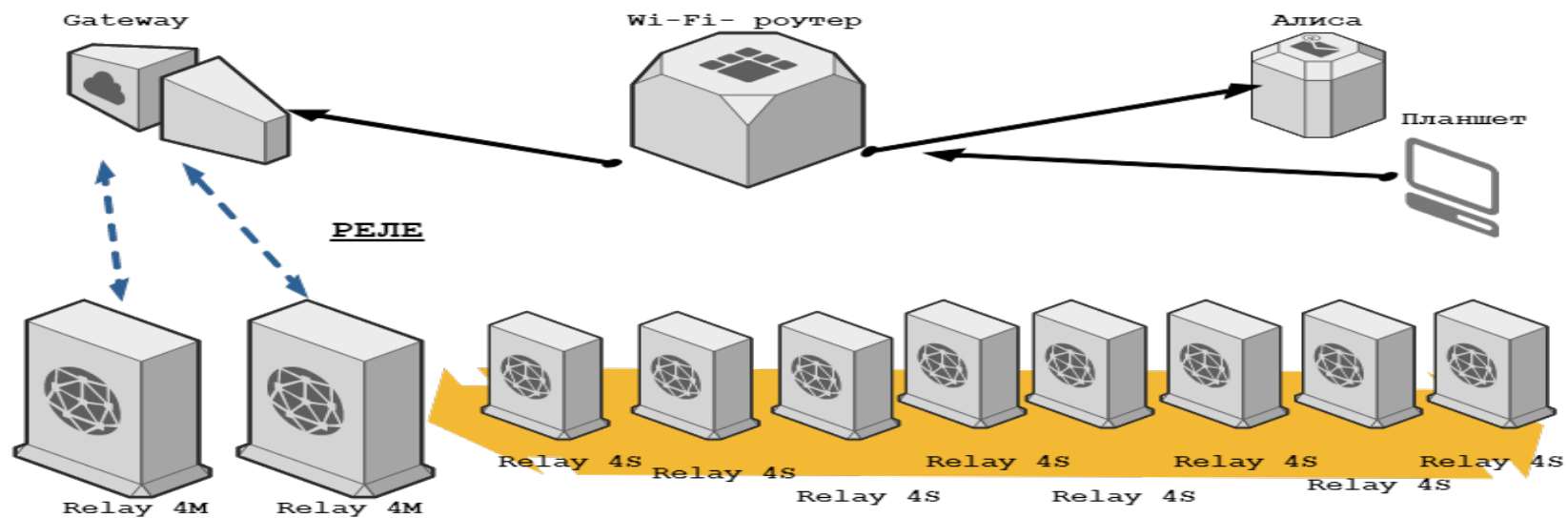
Электрика. Схема

Примечание:
 Черный цвет - расположено в электрощите. Синий цвет - вне электрощита.



Примечание:
Система УМНЫЙДДОМ находится в
электрощите

Электрика. Электроцит



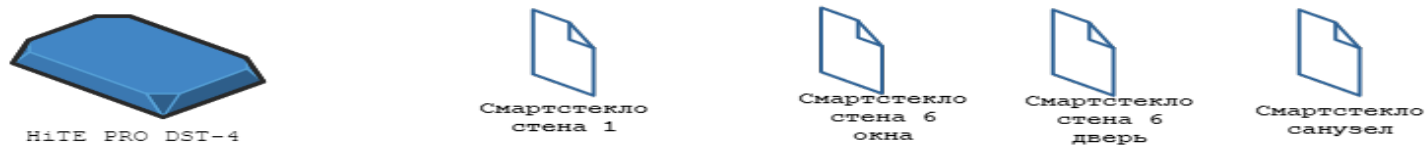
Сенсорные радиовыключатели



Радиодатчики



Пульт



Умный дом. Схема

Функции умного дома

1 сценарии освещения

Умный дом позволяет включать светильники разными группами, регулировать яркость и цветовую температуру освещения. В прихожей и санузле датчики движения могут включать разное освещение по времени суток – днем яркий свет, а после полуночи мягкую ночную подсветку. Опционально возможно менять цветовой спектр подсветки.

2 затемнение

Окна в умном доме будут затемнены после заката и открываться по будильнику. При активации сценария "Смотреть кино" свет в комнате плавно погаснет, окна затемняются.

3 отключение розеток

4 регулировка отопления

Умный дом отрегулирует температуру теплых полов (конвекторов) если стало слишком жарко и установит оптимальную температуру. Для экономии электроэнергии можно снижать нагрев пола ночью и отключать лишние системы, когда никого нет дома.

5 музыка и кинотеатр

Умная ТВ и аудио техника может работать как единое пространство "Мультирум", позволяя раздавать контент со смартфона или воспроизводить онлайн трансляции в высокой четкости

6 защита от протечек

В доме много мокрых зон и возможностей для бытовых аварий, сэкономить время поможет умный дом. Вам поступит уведомление с подробностями где именно произошла протечка, система перекроет воду и автоматически откроет обратно после устранения протечки, без необходимости вручную открывать сантехнические краны в люке водоснабжения. Опционально можно перекрывать воду когда номер свободен.

7 пожарно охранные датчики

В случае опасной ситуации умный дом сможет не только отправить вам уведомление, но и прореагировать без участия человека – включить вытяжку и аварийный режим освещения.

Функции умного дома

1 сценарии освещения

Умный дом позволяет включать светильники разными группами, регулировать яркость и цветовую температуру освещения.

В прихожей и санузле датчики движения могут включать разное освещение по времени суток – днем яркий свет, а после полуночи мягкую ночную подсветку.

Опционально возможно менять цветовой спектр подсветки.

2 затемнение

Окна в умном доме будут затемнены после заката и открываться по будильнику.

При активации сценария "Смотреть кино" свет в комнате плавно погаснет, окна затемняются.

3 отключение розеток

4 регулировка отопления

Умный дом отрегулирует температуру теплых полов (конвекторов) если стало слишком жарко и установит оптимальную температуру. Для экономии электроэнергии можно снижать нагрев пола ночью и отключать лишние системы, когда никого нет дома.

5 музыка и кинотеатр

Умная ТВ и аудио техника может работать как единое пространство "Мультирум", позволяя раздавать контент со смартфона или воспроизводить онлайн трансляции в высокой четкости

6 защита от протечек

В доме много мокрых зон и возможностей для бытовых аварий, сэкономить время поможет умный дом. Вам поступит уведомление с подробностями где именно произошла протечка, система перекроет воду и автоматически откроет обратку после устранения протечки, без необходимости вручную открывать сантехнические краны в люке водоснабжения.

Опционально можно перекрывать воду когда номер свободен.

7 пожарно охранные датчики

В случае опасной ситуации умный дом сможет не только отправить вам уведомление, но и прореагировать без участия человека – включить вытяжку и аварийный режим освещения.

8 приточная вентиляция

9 управление кондиционером

Чистый воздух, температура и влажность становятся непростой инженерной задачей. Умный дом поможет управлять приточной вентиляцией, отключит кондиционер если никого нет дома и напомнит, что в увлажнителе кончилась вода.

10 камеры видеонаблюдения

Камеры видеонаблюдения помогут вам быть спокойнее за проживающих. В охранном режиме вы сможете получать видео-уведомления о событиях и непрошенных гостях. Опционально умный дом может отключать питание камер, когда дом заселен.

11 контроль доступа

Благодаря умным дверным замкам есть возможность впустить гостя или персонал удаленно через интернет. Опционально можно открывать замок входной двери через приложение умного дома, тогда не нужно носить с собой ключи.

12 Голосовое управление

Вы сможете отдавать основные команды не запуская мобильное приложение, голосом или через виджеты на главном экране смартфона

В систему возможно интегрировать сатат отеля

1 человек решил заказать домик

- домик выбирается на сайте на интерактивной карте
- выбирает способ приезда (автомобиль ему место на стоянке бронируется) или заказывает трансфер из Коломны,
- указывает время приезда в отель.

2 оплачивается заказа онлайн

- за клиентом бронируется домик на оплаченное время.
- Карта клиента - идентификатор доступа к домику и в отель.

Умный дом взаимодействует с сайтом

Информация с сайта передается в систему **УМНЫЙ ДОМ**

Сценарии

1 Сценарий к приезду гостя

- номер убран
- к указанному в заявке времени приезда дом должен быть прогрет или охлаждён до комфортной температуры
- горит зеленая лампочка (домик свободен)

2 Доброе утро (голос/приложение)

- Выключение затемнения
- включение музыки
- включение климатических систем
- приготовление кофе.

3 Я ушел (голос/приложение)

- Отключение освещения
- отключение розеток
- перевод техники в эко режим

4 Дом свободен (голос/приложение)

- Отключение водоснабжения
- Электрооборудования
- активация режима охраны.

5 Гость в номере (я дома) (голос/приложение)

- Включение освещения в прихожей
- включение розеток
- включение климатических систем

6 Чтение (голос/приложение)

- Отключение основного освещения

- акцент освещения на месте для чтения
- отключение мультимедиа.

7 Кино (голос/приложение)

- Отключение освещения
- затемнение окон
- включение проектора

8 Пришли гости

- если кто то звонит в дверь лицо с камер звонка выводится на экран телевизора

9 Спокойной ночи (голос/приложение)

- Отключение освещения
- закрыть замок
- отключение мультимедиа
- затемнение окон
- отопление на 17 градусов

10 освещение санузел, гостиная, терраса

- голосовое управление/ приложение

11 температура выше или ниже

- голосовое управление/ приложение

12 заказать еду

- голосовое управление/ приложение

13 заказать услугу (трансфер, баня, рыбалка, мероприятия.....)

- голосовое управление/ приложение

14 техподдержка (вопрос или консультация)

- голосовое управление/ приложение

Автоматические сценарии

1 гость входит на крыльцо

- должен включиться свет и подсветка замка

2 Открыть замок

- к устройству подносится карта (которая указана при бронировании отеля) или карта обслуживающего персонала которым разрешен вход в дом

3 вошел в дом

- свет в прихожей и приветствие на телевизор

4 открыта дверь на террасу более 3 минут

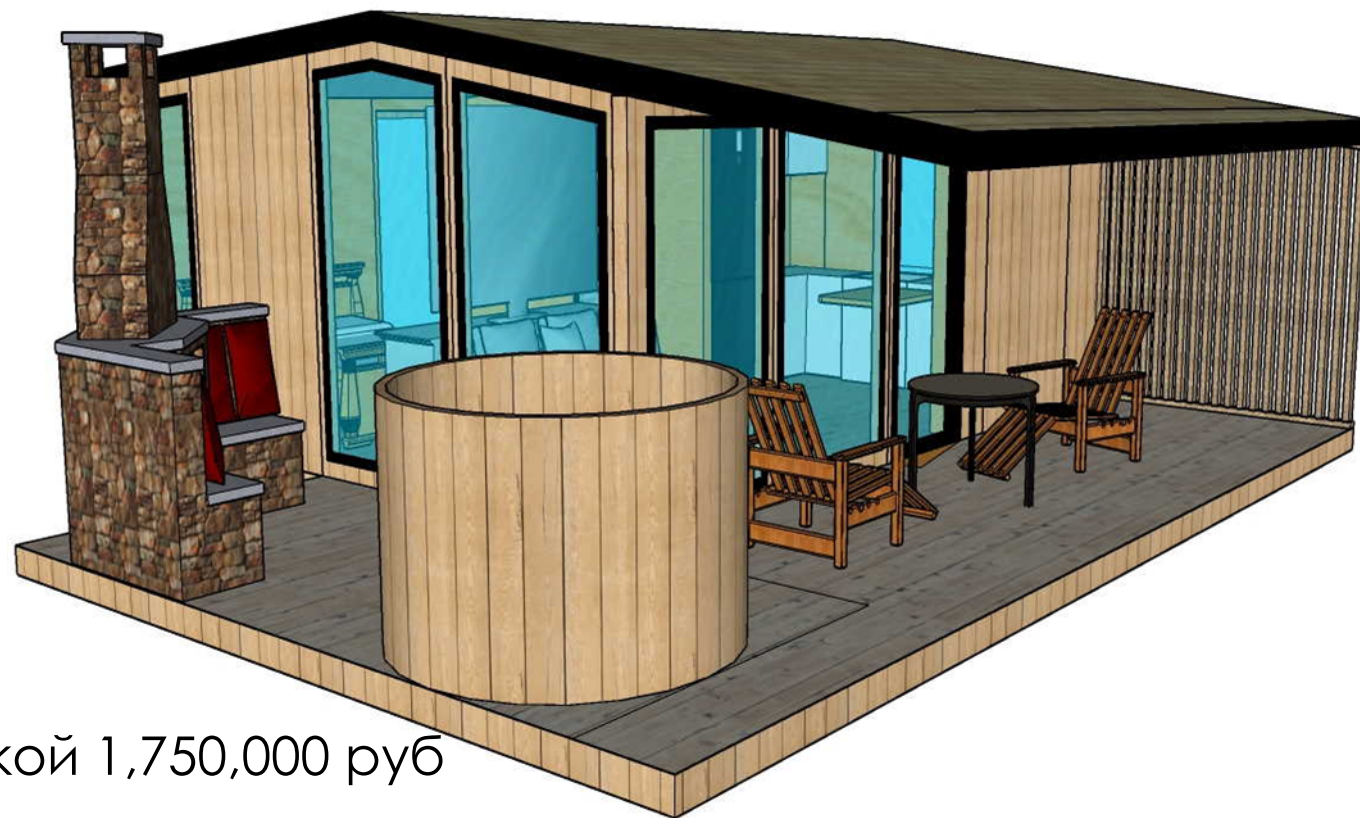
- выключить кондиционер и отопление

5 открыта входная дверь более 3 минут

- выключить кондиционер и отопление

6 режим охрана

- в доме никого нет более 10 минут включается режим охрана



Тёплый контур с отделкой 1,750,000 руб

С оборудованием 2,170,000 руб

- мебель
- умный дом
- сантехника
- тёплый пол
- септик

Сайт: раскладнойдом.рф

Тел./вацап/телеграм +7(926) 254 2515